ПР 1 Разработка и оформление технического задания

## 1.Агенство недвижимости

Выполнили: студенты 2 курса

ЗАБГК, гр. ИСиП-21-4к

Дамдинжапов Аюр ,

Говоров сергей

Руководитель: Е.С Тегляева

Оглавление

[1.Агенство недвижимости 1](#_Toc124940911)

[2.Название ИС : “ООО SAPHIRE” 3](#_Toc124940912)

[3.Цель ИС: 3](#_Toc124940913)

[4. Анализ осуществимости ИС 3](#_Toc124940914)

[5.   Где будет размещена ИС? Кто является пользователем ИС? 3](#_Toc124940915)

[6. Комплекс технических средств ИТ 4](#_Toc124940916)

[7.Системное ПО 4](#_Toc124940917)

[8. Техническое задание 5](#_Toc124940918)

## 

## 2.Название ИС : “Domostoroy”

## 3.Цель ИС:

## Целью создание информационный системы для агентства недвижимости является автоматизация основных процессов, происходящих в агентстве.

## 4. Анализ осуществимости ИС

Для создание информационный системы является:

* реляционная база данных для хранения информации о преподавателях, студентах и их деятельности
* веб приложения для работы с базой данных;
* сервера для обработки информаций и данных в хранящей в ней;
* сеть для соединения клиентов со сотрудниками;
* Все необходимые технологии доступны и, кроме того, применялись в организации ранее. Таким образом, проект является осуществимым;
* Возможные проблемы и пути их решения;

## 5.   Где будет размещена ИС? Кто является пользователем ИС?

Информационное система будет размещена внутри самого организаций и иметь такие функция как регистрировать сотрудников и клиентов чтоб они заходили. Основным пользователям это будет (группа лиц, организация), пользующееся услугами информационным системы для получения сведения об клиентах.

## 6. Комплекс технических средств ИТ

## Для бесперебойной работы и удобного использования информационной системы "Агентство недвижимости" необходимо, что бы используемые вами технические средства соответствовали нижеперечисленным характеристикам:

* WIFI, компьютер, принтер, сканнер.
* Средства использование мобильными устройствами
* персональные компьютеры и их периферийные устройства, копировальную технику индивидуального использования, многофункциональные устройства, телефакс, обработку документов и хранение, и поиск информации
* оборудование для оперативной офсетной печати, машины для гектографической (спиртовой) печати.

## 7.Системное ПО

* Минимальные системные требования:
* Операционная система: Windows 7 или выше
* Процессор (CPU): c двумя и более физическими ядрами, поддерживающий технологию SSE2
* Оперативная память (RAM): 2 ГБ
* Видеоадаптер: NVIDIA GeForce 8600, ATI Radeon HD 4550
* Свободное место на жёстком диске: ~55 ГБ
* Скорость интернет-соединения: 256 Кбит/с

Рекомендуемые системные требования

## операционная система: Microsoft Windows XP/Vista/7/8/10 (32 или 64 bit)

## процессор двухъядерный Intel Core i3-i5 от 2,5-3,2GHz

## оперативная память 8 Gb и выше

## жесткий диск SSD от 128GB (при установке используется около 100 Мбайт)

## USB-порт (минимум 2 порта)

## мышь, клавиатура

## 8. Техническое задание

В процессе проектирования необходимо разработать информационную систему "Агентство недвижимости". Данная база данных должна обеспечить удобный просмотр/добавление информации о клиентах и недвижимости. Система должна выполнять следующие функции:

* данная база данных должна обеспечивать удобный просмотр для клиентов/ добавления или просмотр о клиентах и недвижимости.
* Система должна выполнять следующие пункты:
* Ввод и редактирование информаций о недвижимости.
* Ввод и редактирование информаций о сотрудниках.
* Ввод и редактирование информаций о клиентах:
* Составления договора (при помощи которого строиться расписания).
* -формирование и печатать таких документов как:
* Входные информацией должны являться:
* -Возможности агентства: доступные операций; доступная недвижимость.
* Данная программа информационной системы предполагается использовать для посмотра и хранения расписание сотрудников “Агентство Недвижимости”. Она поможет облегчить жизнь и делать быстрей расписание, а удобный интерфейс сделает приятную работу сотруднику.

**8.1 Требование к программному средству**

***Требования к функциональным характеристикам***

Информационная система "Агентство недвижимости" должна быть направлена в помощь хранения расписания работников агентства недвижимости. Система должна осуществлять обработку информации и печать выходных документов.

Данная система должна функционировать под операционной системой ОС Windows 8.1 (и выше) или Windows 7 (S1 ИЛИ S2) и пакета средств Microsoft Office 2019.

Информационная система "Агентство недвижимости" должна выполнять следующие функции:

-ввод и редактирование следующей информации о работе сотрудников агентства недвижимости:

-ввод и редактирование следующей информации о клиенте:

-ввод и редактирование следующей информации о возможностях агентства:

-формирование и печать следующих выходных документов:

**8.2 *Требования к надёжности***